



Rua Passo da Santa Cruz, 289,
Jiquiá – Recife - PE
CEP 50771-010
Brasil
Tel. +55 81 3455 8993
Fax +55 81 3455 1318
info@peri.com.br
www.peri.com.br

10.11.2017

BRA 170829

Aristóteles Brandão
Celular : +55 81 98250 5133
Tel. +55 81 3455 8993
ari.brandao@peri.com.br

JORGE PASSOS ARQUITETURA E RESTAURO

Rua Guimarães Peixoto, 75, Empresarial One Way, sala 806 –
Casa Amarela, Recife - PE, 52051-200

A/C.: Sr. Jorge Passos

Projeto: UNIVERSIDADE DE DIREITO

Assunto: **Proposta Comercial**

Prezado,

Temos a satisfação de encaminhar a nossa proposta comercial com valores mensais de equipamentos PERI para a obra em questão.

A referida proposta foi executada de acordo com as informações recebidas

Caso as quantidades ou geometria das estruturas tenham alterações, os preços deverão ser revistos.

Andaimes de acesso (Uso Fachadeiro): Sistema PERI UP ROSETT FLEX

PERI UP é um sistema de andaimes desenvolvido de maneira inteligente pela **PERI**, líder mundial em sistemas de formas, escoramentos e andaimes, sendo uma solução de montagem e desmontagem rápida, flexível e segura.

Para uso na indústria, um sistema de andaimes deve ser extremamente flexível, e ao mesmo tempo ser montado e desmontado rapidamente com o mais alto nível de segurança. Com o **PERI UP**, é possível obter a flexibilidade e versatilidade que o sistema com tubos e abraçadeira fornece, com a velocidade e praticidade na montagem e desmontagem que um sistema multidirecional oferece. Com um único sistema é possível montar andaimes, escoramentos e escadas de acesso, apenas com a adição de alguns componentes extras.



Obra: Universidade de Direito
Assunto: Proposta Comercial
Proposta: 170829-01A
Nº Projeto: BRA170829



10.11.2017

ORÇAMENTO:

<i>Descrição</i>	<i>Sistema</i>	<i>Un</i>	<i>Quant.</i>	<i>Preço Unit. Loc. Mensal R\$/mês/un</i>	<i>Preço Total Loc. Mensal R\$/mês</i>
Andaimes e Plataformas para Acesso					
27 - Andaimes Isolados e com rodízio para trabalhos específicos	PERI UP Rosett Flex	und	10,00	550,00	2.200,00
19 - Acervo 01 (Estrutura)	PERI UP Rosett Flex	m²	278,34	5,63	626,82
19 - Acervo 01 (Acesso)	PERI UP Rosett Flex	m²	24,00	37,86	363,46
19 - Acervo 01 (Piso e rodapé)	PERI UP Rosett Flex	m	91,51	34,38	1.258,45
20 - Acervo 02 (Estrutura)	PERI UP Rosett Flex	m²	232,92	5,63	524,54
20 - Acervo 02 (Acesso)	PERI UP Rosett Flex	m²	24,00	37,86	363,46
20 - Acervo 02 (Piso e rodapé)	PERI UP Rosett Flex	m	68,07	34,38	936,10
21 - Biblioteca (Estrutura)	PERI UP Rosett Flex	m²	202,44	5,63	455,89
21 - Biblioteca (Acesso)	PERI UP Rosett Flex	m²	15,00	37,86	227,16
21 - Biblioteca (Piso e rodapé)	PERI UP Rosett Flex	m	104,06	34,38	1.431,03
22 - Anfiteatro (Estrutura)	PERI UP Rosett Flex	m²	844,64	5,63	1.902,12
22 - Anfiteatro (Acesso)	PERI UP Rosett Flex	m²	32,00	37,86	484,61
22 - Anfiteatro (Piso e rodapé)	PERI UP Rosett Flex	m	220,00	34,38	3.025,44
23 - Fachadeiro (Estrutura)	PERI UP Rosett Flex	m²	1.781,82	5,63	4.012,66
23 - Fachadeiro (Acesso)	PERI UP Rosett Flex	m²	114,00	37,86	1.726,42
23 - Fachadeiro (Piso e rodapé)	PERI UP Rosett Flex	m	843,57	34,38	11.600,77
24 - Áboboda (Estrutura)	PERI UP Rosett Flex	m²	118,62	5,63	267,13
24 - Áboboda (Acesso)	PERI UP Rosett Flex	m²	9,00	37,86	136,30
24 - Áboboda (Piso e rodapé)	PERI UP Rosett Flex	m	79,08	34,38	1.087,51

Obra: Universidade de Direito
Assunto: Proposta Comercial
Proposta: 170829-01A
Nº Projeto: BRA170829



10.11.2017

26 - Relógio (Estrutura)	PERI UP Rosett Flex	m²	1.592,32	5,63	3.585,90
26 - Relógio (Acesso)	PERI UP Rosett Flex	m²	48,00	37,86	726,91
26 - Relógio (Piso e rodapé)	PERI UP Rosett Flex	m	319,20	34,38	4.389,64
XX - Escada (Estrutura)	PERI UP Rosett Flex	m²	128,00	5,63	288,26
XX - Escada (Acesso)	PERI UP Rosett Flex	m²	32,00	37,86	484,61
XX - Escada (Piso e rodapé)	PERI UP Rosett Flex	m	40,00	34,38	550,08
TOTAL					R\$ 42.655,25

Não está incluso neste item da proposta:

- Madeira para os assoalhos, guarda-corpos e rodapés das plataformas de concretagem.
- Montagem e desmontagem dos equipamentos.
-

Obra: Universidade de Direito
Assunto: Proposta Comercial
Proposta: 170829-01A
Nº Projeto: BRA170829

10.11.2017

Notas:**1. Proposta e faturamento.**

- 1.1. A proposta refere-se aos valores indicativos de aluguel mensal para as distintas partes da obra. Nesta proposta especificam-se as quantidades de peças e seus respectivos valores unitários. As quantidades (e não os valores unitários de aluguel) podem sofrer modificações na realização dos projetos definitivos de formas e escoramentos. No caso de não existir uma proposta detalhada onde figurem os valores unitários de aluguel, poderá ser entregue uma lista de elementos com os valores unitários de aluguel por dia ou mês na aceitação da proposta.
- 1.2. O valor do aluguel mensal a ser medido nas faturas será de acordo com os valores unitários das peças por dia que estiverem em nossa proposta. O faturamento será de acordo com os dias de permanência do equipamento em poder do Cliente conforme constar em nossas listas de carga e devolução. O aluguel mínimo é de um mês. O faturamento mensal mínimo é de R\$ 1.000,00.
- 1.3. Os valores orçados referem-se aos equipamentos sobre caminhão do cliente, em nosso depósito em ou Recife, Pernambuco.
- 1.4. Haverá a cobrança de movimentação mecanizada, sendo o custo unitário de R\$ 200,00 por SubTruck (VUC), R\$ 300,00 por caminhão Truck e R\$ 500,00 por carreta.
- 1.5. Esta incluso 8h de instrução de montagem dentro de um raio de 50km de distância das filiais PERI.

2. Generalidades.

- 2.1. Não estão inclusos tábuas e barrotes de madeira necessários em obra, salvo indicações específicas na proposta.
- 2.2. Nos valores orçados acima está incluso imposto. O ISS não incide sobre nossas receitas. Em qualquer mudança na legislação, será repassado o valor do imposto na fatura correspondente.
- 2.3. Está inclusa somente a elaboração do projeto da primeira montagem, com base no projeto estrutural fornecido pelo cliente. Será fornecida uma cópia de cada projeto.
- 2.4. Fornecimento de um supervisor para instrução da montagem básica. Não está incluso a permanência do mesmo durante a execução da obra. Para obras fora do município de São Paulo e Recife, as despesas de transporte e estadia do instrutor de montagem estarão a cargo do cliente.
- 2.5. Não está incluso o fornecimento de máquinas e ferramentas de montagem não especificadas na proposta.
- 2.6. Os equipamentos de locação deverão ser devolvidos paletizados para descarga com empilhadeira e no mesmo estado de limpeza em que foram entregues. Ver recomendações de uso e manuseio.
- 2.7. As peças de embalagem tais como pallets metálicos, de madeira e barrotes de madeira para empilhamento serão entregues sem custo de locação. Os mesmos serão quantificados na nota de remessa e devolução e serão cobrados no caso de não serem devolvidos.
- 2.8. Somente estão inclusos os compensados nos painéis dos sistemas Handset e Domino.
- 2.9. Os preços dos equipamentos de venda terão validade de 7 (sete) dias e serão reajustados conforme os preços vigentes na data da entrega.

Prazo de entrega:	Confirmar no momento da aceitação da proposta.	
Validade da proposta:	10 dias.	
Forma de pagamento:	Aluguel:	faturamento mensal com pagamento à 30 dias
	Venda:	à vista.

Para qualquer consulta, estou à sua disposição.

Atenciosamente,

Aprovação da Proposta:

Engº Aristóteles Brandão
Gerente Filial
PERI Fôrmas e Escoramentos LTDA
ari.brandao@peri.com.br
(081) 98250 5133 / 3455 8993

Nome:
Data:

Obra: Universidade de Direito
Assunto: Proposta Comercial
Proposta: 170829-01A
Nº Projeto: BRA170829

10.11.2017

CONDIÇÕES GERAIS

1. PREÂMBULO

1.1. As presentes disposições constituem-se em condições gerais de contratação, anexas ao Quadro Resumo, parte integrante e indispensável do presente contrato, que deverão ser consideradas juntamente com as condições específicas de contratação, apresentadas nas propostas de locação e/ou venda e serviços, bem como nas autorizações de carga de Equipamentos.

1.2. As propostas e as autorizações de carga elaboradas pela PERI vinculam o LOCATÁRIO, as condições gerais ora apresentadas, desde que evidenciado o aceite do (s) seu (s) representante (s) legal (is) ou preposto (s).

1.3. Entende-se por aceite do LOCATÁRIO, qualquer manifestação, desde que por escrito, acolhendo as propostas apresentadas ou acordando com as autorizações de carga dos equipamentos, aceite este que pode ser manifestado mediante aposição de assinatura nas próprias propostas ou autorizações de carga, que poderão ser transmitidas via fac-símile ou correio eletrônico.

2. OBJETO

2.1. O objeto do presente contrato é a Locação ou Venda de equipamentos, usados para construção civil.

2.2. A locação de outros equipamentos, em adição ou substituição aos equipamentos inicialmente locados, dar-se-á, à data de retirada desses equipamentos do depósito da PERI, nos termos do disposto nas Cláusulas 7.1 a 7.3. do presente contrato.

2.3. É expressamente vedado ao LOCATÁRIO, locar, sublocar, emprestar, onerar, ou ainda alienar, a que título for, os equipamentos objetos da presente locação, assim como lhes destinar outra utilização, diversa daquela para a qual estes equipamentos foram produzidos e cedidos.

2.4. É proibido ao LOCATÁRIO, transportar os equipamentos locados do canteiro de obra para outro local, ressalvada à hipótese de devolução dos equipamentos, nos termos da Cláusula 9.1.

2.5. Caracterizada infração ao disposto nas Cláusulas 2.3 e 2.4, sem prejuízo da rescisão automática do presente contrato, o LOCATÁRIO deverá pagar à PERI, à título de pena cominatória, o valor correspondente a 03 (três) vezes o valor do aluguel devido.

2.6. A responsabilidade da PERI restringe-se exclusivamente à cessão de uso e regular funcionamento dos equipamentos cedidos e, portanto, não se estende ou se confunde com as obrigações do LOCATÁRIO, relacionadas ao exercício de sua atividade.

3. PRAZO

3.1. O presente contrato é celebrado pelo prazo de 90 (noventa) dias, iniciando-se na data da primeira retirada dos equipamentos pelo LOCATÁRIO, renovando-se automaticamente no silêncio das partes, por períodos iguais e sucessivos de 30 (trinta) dias, com término por ocasião da efetiva devolução total dos equipamentos no depósito da PERI, ou, ainda, em outro local que a PERI determinar.

3.2. O LOCATÁRIO declara, em caráter irrevogável, que tem ciência de que a presente locação independe da efetiva utilização do (s) equipamento (s) locado (s) e, portanto, renuncia expressamente a qualquer pedido de redução de prazo e/ou preço acordado, pela não utilização total ou parcial dos equipamentos, devendo, por conseguinte, realizar o pagamento do preço do aluguel contratado, na medida de seus respectivos vencimentos.

4. PREÇOS

4.1. O valor da locação dos equipamentos, corresponde àquele indicado na (s) propostas encaminhadas e/ou nas autorizações de carga aceitas pelo LOCATÁRIO, nos termos das Cláusulas 1.2 e 1.3 encontra-se calculado com base na legislação fiscal vigente à data do encaminhamento da (s) proposta (s), eventuais alterações na legislação tributária que importe em aumento de custo à PERI será repassado automaticamente ao valor das locações vincendas.

4.2. O valor mínimo de locação considera um período de 30 (trinta) dias, de modo que mesmo que a utilização potencial ou efetiva dos equipamentos se dê por um período inferior a este, o aluguel a ser pago deverá corresponder ao preço da locação para 30 (trinta) dias.

4.3. Todo e qualquer valor devido pelo LOCATÁRIO, por força do presente instrumento, sujeitar-se-á atualização monetária, mediante aplicação do IGP-DI (FGV), respeitado o menor prazo permitido em lei à sua aplicação.

4.4. Na hipótese da Fundação Getúlio Vargas (FGV), por qualquer motivo, deixar de apurar o IGPM, adotar-se-á, em substituição, o IPC (FIPE), ou ainda, inexistindo este, qualquer outro índice de inflação, que permita manter o equilíbrio econômico do contrato.

4.5. Os valores dos equipamentos apresentados na lista de preços anexadas à última proposta encaminhada ao LOCATÁRIO, representativos dos valores de mercado dos equipamentos locados, utilizam-se para cálculo do valor de indenização devida a PERI, em caso de perda ou perecimento destes equipamentos.

5. O PAGAMENTO

5.1. O valor do aluguel será devido mensalmente pelo LOCATÁRIO em favor da PERI, a partir da data de retirada dos equipamentos pelo LOCATÁRIO, vencendo-se o primeiro aluguel, no 30º (trigésimo) dia da data da primeira saída dos equipamentos, observada a data constante da Nota Fiscal de Transporte.

5.2. A PERI emitirá contra o LOCATÁRIO, o correspondente boleto de cobrança bancária para pagamento do preço determinado na (s) proposta (s) de locação encaminhada (s), cuja liquidação deverá ocorrer, respeitado o prazo previsto na Cláusula 5.1.

5.3. A não realização de pagamentos devidos – seja de Locação, Venda ou Serviços – na data de vencimento prevista no boleto de cobrança bancária, sujeitará o LOCATÁRIO ao pagamento de multa equivalente a 2% (dois por cento) sobre o valor do débito, sem prejuízo da aplicação de atualização monetária, nos termos da Cláusula 4.3 e 4.4., além de juros de mora à razão de 1% (um por cento) ao mês.

Obra: Universidade de Direito
Assunto: Proposta Comercial
Proposta: 170829-01A
Nº Projeto: BRA170829

10.11.2017

6. RESCISÃO

6.1. O presente contrato poderá ser rescindido antecipadamente pelo LOCATÁRIO, mediante o encaminhamento de simples correspondência à PERI, através de carta com Aviso de Recebimento (AR) ou correspondência sob protocolo, observado o prazo de aviso prévio de 10 (dez) dias.

6.2. O presente contrato considerar-se-á rescindido de pleno direito, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, caso ocorra:

6.2.1. Inadimplência de qualquer das cláusulas contratuais, caracterizada após recebimento de notificação acusando a falta, sem que haja o cumprimento da obrigação pela parte faltosa, contada após 15 (quinze) dias da ciência da notificação, independente da aplicação das sanções legais previstas e as decorrentes do presente contrato;

6.2.2. Na hipótese de pedido de concordata preventiva, declaração de falência ou ainda da ocorrência explícita de qualquer outra situação que implique em evidente estado de insolvência do LOCATÁRIO;

6.2.3. Depois da segunda advertência por escrito, quando o LOCATÁRIO não utilizar adequadamente os equipamentos ou não zelar pela sua conservação, de acordo as orientações apresentadas pela PERI, nas "Normas de Manuseio e Limpeza de EQUIPAMENTOS", apresentadas anexas à(s) proposta(s) encaminhada(s).

6.3. Findo ou rescindido o presente contrato, deverá o LOCATÁRIO restituir os equipamentos para a PERI, o que deverá ocorrer no prazo máximo e improrrogável de 48 (quarenta e oito horas), ficando certo que, o não cumprimento da presente disposição, caracterizará, independentemente do envio de notificação extrajudicial da

PERI para o (a) LOCATÁRIO, esbulho possessório, ficando reservado o direito da PERI de encaminhamento de ação judicial com vistas à concessão de decisão liminar garantido à reintegração da posse dos equipamentos e execução da dívida, com vista ao recebimento da (s) prestação (ões) devida (s).

7. DA RETIRADA DOS EQUIPAMENTOS

7.1. É de exclusiva responsabilidade do LOCATÁRIO, correndo por sua exclusiva responsabilidade, a retirada dos equipamentos locados do depósito central da PERI, devendo comunicar por escrito à PERI, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas, a transportadora por ele contratada e o conferente responsável pela autorização de carga dos equipamentos, a fim de que a PERI possa organizar adequadamente às condições necessárias à entrega desses equipamentos.

7.2. A ausência de comunicação referida na Cláusula 7.1 ou comunicação inadequada que não permita a PERI disponibilizar as condições necessárias à efetiva retirada dos equipamentos locados, importará na assunção por parte do LOCATÁRIO, de todos e quaisquer custos adicionais relacionados a essa falta, em especial, a diferença de aluguel pela não efetivação da retirada e as despesas de transporte e/ou armazenagem dos equipamentos, que correrão por sua exclusiva responsabilidade.

7.3. Após a retirada dos equipamentos é vedado ao LOCATÁRIO discordar, seja a que título for, das quantidades, especificações técnicas e/ou condições de utilização dos equipamentos retirados.

7.4. Na hipótese de o LOCATÁRIO não qualificar, na correspondência prevista na Cláusula 7.1, conferente por ele autorizado ao acompanhamento e conferência de entrega dos equipamentos locados, o LOCATÁRIO nomeia, desde já, para todos os efeitos legais, o motorista da transportadora contratada pelo LOCATÁRIO, para a conferência e retirada dos equipamentos entregues.

7.5. A PERI obriga-se à fixação de prazo à retirada dos equipamentos pelo LOCATÁRIO, prazo esse que Somente será estabelecido junto ao LOCATÁRIO, após esclarecidos e definidos todos os elementos necessários à realização do presente contrato, em especial, aqueles constantes nas condições específicas de contratação, nos termos da (s) proposta (s) aceita (s) pelo LOCATÁRIO.